

20. januar 2015

Tyrikollen Boligsameie S4472
Pb. 6666 St Olavs plass
0129 OSLO

Endring i forsikringsavtale SP397765

Forsikringsavtalen er en del av samarbeidsavtalen mellom Huseiernes Landsforbund og If Skadeforsikring. Den inkluderer de fordelene bedriften har som medlem av Huseiernes Landsforbund.

Nå er endringene vi ble enige om gjennomført, og du finner dem på de neste sidene. Les nøye gjennom og sjekk at endringene stemmer overens med dine ønsker.

Vi har tidligere informert om at du kun vil få tilgang til dine vilkår elektronisk. Ved å logge inn på www.if.no/vilkar sammen med koden **397765.KNA7HF**, vil du få tilgang til vilkårene. Dersom du ønsker å få tilsendt vilkårene på papir, ta kontakt med oss på 02400.

Ta gjerne kontakt dersom du har spørsmål eller det er noe du ønsker å diskutere nærmere. Kontaktinformasjon finner du nedenfor.

Vennlig hilsen
If

Kontaktinformasjon:

Roland Assurance AS, Per Krohgs vei 4B, 1065 OSLO, Telefon: +47 22 15 85 20, E-post: roland.assurance@if.no

Tyrikollen Boligsameie S4472

Organisasjonsnummer 975503127

Avtaleperiode

f.o.m. 31. desember 2014 t.o.m. 31. desember 2015

Informasjon om eventuelle avvik i avtaleperioder finnes i forsikringsbeviset.

Endringer i avtalen inneholder følgende:	Pris per år
Eiendom Eiendomsforsikring	159 000 kr
Totalt	159 000 kr
Herav naturskade	6 629 kr

Riktige forsikringsopplysninger

Forsikringsbeviset viser hva din forsikringsavtale inneholder. I tillegg inneholder forsikringsbeviset opplysninger som er viktige i forhold til vår vurdering av risikoen for skade, forsikringsprisen og for å tilby riktige forsikringer.

Dersom det skjer en endring som ikke er akseptert av If før skaden inntreffer, kan det føre til at forsikringsutbetalingen reduseres eller faller helt bort. Vi ber derfor om at du går gjennom forsikringsbeviset, og tar kontakt med oss dersom opplysningene ikke er riktige.

Kontaktinformasjon:

Roland Assuranse AS, Per Krohgs vei 4B, 1065 OSLO, Telefon: +47 22 15 85 20, E-post: roland.assuranse@if.no

20. januar 2015

2 (6)

Forsikringssted: Oslo, 164/24, Bølersletta 2

• Firemannsbolig

Forsikringssum

Pris per år

Dekning:Eiendom - kasko (Hoveddekning)
EgenandelFullverdi
8 000 kr

10 610 000 kr

17 844 kr

Forsikringsopplysninger:Forsikret
Type bolighus
Krav om innbruddsbeskyttelse
Byggeår
Areal (BTA) i kvmBoligbygning
Ene-/2, 4 mannsbolig, rekkehus
B1-krav
1959
551**Forsikringssted: Oslo, 164/24, Bølersletta 4**

• Firemannsbolig

Dekning:Eiendom - kasko (Hoveddekning)
EgenandelFullverdi
8 000 kr

11 259 000 kr

18 829 kr

Forsikringsopplysninger:Forsikret
Type bolighus
Krav om innbruddsbeskyttelse
Byggeår
Areal (BTA) i kvmBoligbygning
Ene-/2, 4 mannsbolig, rekkehus
B1-krav
1959
578**Forsikringssted: Oslo, 164/24, Bølersletta 5**

• Firemannsbolig

Dekning:Eiendom - kasko (Hoveddekning)
EgenandelFullverdi
8 000 kr

9 763 000 kr

16 550 kr

Forsikringsopplysninger:Forsikret
Type bolighus
Krav om innbruddsbeskyttelse
Byggeår
Areal (BTA) i kvmBoligbygning
Ene-/2, 4 mannsbolig, rekkehus
B1-krav
1959
513**Forsikringssted: Oslo, 164/24, Bølersletta 6**

• Firemannsbolig

Dekning:Eiendom - kasko (Hoveddekning)
EgenandelFullverdi
8 000 kr

10 764 000 kr

18 085 kr

Forsikringsopplysninger:Forsikret
Type bolighus
Krav om innbruddsbeskyttelse
Byggeår
Areal (BTA) i kvmBoligbygning
Ene-/2, 4 mannsbolig, rekkehus
B1-krav
1959
559**Forsikringssted: Oslo, 164/24, Bølersletta 7**

• Firemannsbolig

Dekning:Eiendom - kasko (Hoveddekning)
EgenandelFullverdi
8 000 kr

9 763 000 kr

16 550 kr

20. januar 2015

3 (6)

Forsikringsopplysninger:

Forsikret	Boligbygning
Type bolighus	Ene-/2, 4 mannsbolig, rekkehus
Krav om innbruddsbeskyttelse	B1-krav
Byggeår	1959
Areal (BTA) i kvm	513

Forsikringssted: Oslo, 164/24, Bølersletta 8• **Firemannsbolig****Dekning:**

Eiendom - kasko (Hoveddekning)	Fullverdi	9 763 000 kr	16 550 kr
Egenandel	8 000 kr		

Forsikringsopplysninger:

Forsikret	Boligbygning
Type bolighus	Ene-/2, 4 mannsbolig, rekkehus
Krav om innbruddsbeskyttelse	B1-krav
Byggeår	1959
Areal (BTA) i kvm	513

Forsikringssted: Oslo, 164/24, Bølersletta 9• **Firemannsbolig****Dekning:**

Eiendom - kasko (Hoveddekning)	Fullverdi	9 763 000 kr	16 550 kr
Egenandel	8 000 kr		

Forsikringsopplysninger:

Forsikret	Boligbygning
Type bolighus	Ene-/2, 4 mannsbolig, rekkehus
Krav om innbruddsbeskyttelse	B1-krav
Byggeår	1959
Areal (BTA) i kvm	513

Forsikringssted: Oslo, 164/24, Bølersletta 10• **Firemannsbolig****Dekning:**

Eiendom - kasko (Hoveddekning)	Fullverdi	9 763 000 kr	16 550 kr
Egenandel	8 000 kr		

Forsikringsopplysninger:

Forsikret	Boligbygning
Type bolighus	Ene-/2, 4 mannsbolig, rekkehus
Krav om innbruddsbeskyttelse	B1-krav
Byggeår	1959
Areal (BTA) i kvm	513

Forsikringssted: Oslo, 164/24, Kringkollen 15• **Flerfamiliehus****Dekning:**

Eiendom - kasko (Hoveddekning)	Fullverdi	13 017 000 kr	21 492 kr
Egenandel	8 000 kr		

Forsikringsopplysninger:

Forsikret	Boligbygning
Type bolighus	Ene-/2, 4 mannsbolig, rekkehus
Krav om innbruddsbeskyttelse	B1-krav
Byggeår	1959
Areal (BTA) i kvm	676

20. januar 2015

4 (6)

Dekningsdetaljer

- Eiendom - kasko
Brann - Naturskade etter lov om naturskadeforsikring - Skader med annen naturårsak - Vann, annen væske og rørbrudd - Tyveri og skadeverk - Elektrisk fenomen - Annen skade (kasko) - Glass- og skiltskade - Anticimex skadedyrforsikring - Huseieransvar - Fører- og passasjerulykke

Forhøyde egenandeler - eiendom og avbrudd (Se vilkårenes kapittel 7)

Snøtyngdeskade

Egenandelen er 20 % av skaden, minimum 100 000 kr og maksimum 500 000 kr.

Rørbrudd, frost og utstrømning

Egenandelen øker med 10 000 kr ved skade som skyldes frost. Egenandelen øker med 2 000 kr ved andre vannskader.

Svikt i bærende bygningskonstruksjoner

Ved svikt i bærende bygningskonstruksjoner er egenandelen forhøyd, avhengig av bygningstype.

Ansvarsforsikring - Huseieransvar

Egenandelen for huseieransvar er 10 000 kr ved hvert skadetilfelle.

Ved hver skade omfatter forsikringen også minst følgende deknings:

Om høyere beløp er avtalt, gjelder dette beløpet i tillegg til summene nedenfor.

Kunders eiendeler med tilsammen:	100 000 kr
Rekonstruksjons- og reinnstallasjons- kostnader:	250 000 kr
Penger og verdipapirer-ved innbrudd:	
• I FG-godkjent verdiskap	50 000 kr
• I låst skuff/skap	15 000 kr
• I ulåst kassa-apparat	5 000 kr
Penger og verdipapirer-ved ran, brann e.l.:	200 000 kr
Riving og rydding etter skade:	3 000 000 kr
(Ved førsterisiko forsikringssum for bygning se vilkårets kap 4.1.2)	
Når bygning er forsikret, omfattes i tillegg følgende:	
Hageanlegg:	200 000 kr
Påbudsdekning:	10 000 000 kr
Påbudsdekning for villa eller hytte:	500 000 kr

20. januar 2015

5 (6)

Hvordan melde skade

Når du har fått en skade, er det viktig at du tar kontakt med oss så snart som mulig. Du kan melde skaden på if.no, eller ringe oss på 02400.

Skader kan meldes 24 timer i døgnet - året rundt. Vi har lang erfaring i skadebehandling, og vil hjelpe deg med råd og veiledning når det gjelder økonomiske og praktiske forhold.

Det er slik vi mener skadeoppgjør skal være.

Meld skade på if.no eller telefon

Besøk www.if.no eller ring oss på telefon 02400.

Innsendelse av skademelding per post

If Skadeforsikring
Postboks 240
1326 Lysaker

Frist for å melde inntruffet skade

Skade skal meldes til If og/eller Europeiske Reiserforsikring omgående, jf Forsikringsavtaleloven (FAL) § 4-10 eller § 13-11. Retten til utbetaling faller bort dersom kravet ikke er meldt til selskapet innen ett år etter at sikrede fikk kjennskap til de forhold som begrunner det, jf FAL § 8-5 eller § 18-5.

Kundeombudet, intern klageordning i If

Hvis du er uenig i Ifs avgjørelse i en sak som vedrører din skadesak, kan du kontakte vårt Kundeombud for å få den vurdert på nytt. Kundeombudet ser på saken med nye og upartiske øyne. Hvis du ikke får medhold hos Kundeombudet kan du gå videre til Kundepanelet og få saken din vurdert der. I Kundepanelet har kundene flertallet. Kundepanelet består av seks kunderepresentanter, en representant fra If og ledes av en ekstern advokat.

Kundeombudet Telefon 02400

If Skadeforsikring www.if.no Velg "Kundeombudet i menyen"

Postboks 240

1326 Lysaker

Retten til å kreve nemndbehandling

Du kan også rette klager som omhandler forsikringsavtalen til:

Finansklagenemda

Postadresse: Postboks 53 Skøyen, 0212 Oslo

Besøksadresse: Drammensveien 145, 0277 Oslo

Forsikringsselskapenes sentrale skaderegister (FOSS)

Når en skade registreres får If automatisk en oversikt over vedkommende kundes skadehistorikk i alle forsikringsselskap som er medlem av Finans Norge (FNO). FNO er behandlingsansvarlig for registeret. Registreringen inneholder fødselsnummer, saksnummer, forsikrings- og skadetyper foruten koder for selskap og skadebehandler. Selskapene får ikke tilgang til lagret informasjon annet enn ved registrering av en skade. Registeret er ikke tilgjengelig for andre, og registrerte skader slettes etter 10 år.

Forsikringstakeren har rett til innsyn i registeret etter personopplysningslovens § 18 og til å kreve retting av opplysningene etter § 27.

20. januar 2015

6 (6)

Sikkerhetsforskrifter - ansvar for å redusere risikoen for skader

Det er knyttet sikkerhetsforskrifter og bestemmelser om risikoendring til dine forsikringer, og kravene knyttet til alle forsikringene virksomheten din har tegnet fremkommer nedenfor.

Hensikten med sikkerhetsforskriftene er å redusere omfanget av en skade, eller avverge at en skade skjer. Hvis sikkerhetsforskriftene ikke blir overholdt, kan det føre til at forsikringsutbetalingen reduseres eller faller helt bort.

Tekstene som står her i forsikringsbeviset er en forkortet utgave av sikkerhetsforskriftene som står i forsikringsvilkårene, og det henvises derfor til vilkårenes kapittel 8 for fullstendig tekst.

Viser sikkerhetsforskriftene til forskrifter gitt av andre, kan disse skaffes på forespørsel.

If Sikkerhetssenter

If er det eneste forsikringselskap i Nord-Europa som tilbyr kurs i skadeforebygging på eget sikkerhetssenter.

Instruktørene våre har lang erfaring, og kombinerer praktiske øvelser og teori slik at du lærer å unngå skader på arbeidsplassen din.

Sikkerhetsforskrifter - eiendom

Generelt

Offentlige lover og forskrifter

Bestemmelser gitt i lover og forskrifter gitt i medhold av lov, skal til enhver tid overholdes. Eksempelvis

- plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter,
- lov om brannvern med tilhørende forskrifter, samt pålegg gitt av offentlig brannmyndighet,
- lov om tilsyn med elektriske anlegg med tilhørende forskrifter, samt pålegg gitt av stedlig elektrisitetstilsyn.

Sikring av dataregistre og programmer

Krav om sikkerhetskopiering av data og krav om oppbevaring av sikkerhetskopiene på sikkert sted. Krav til antivirusprogram, brannmurer og adgangskontroll.

Drift og vedlikehold

Krav om å holde forsikrede gjenstander i driftsmessig stand og å overholde forskrifter.

Sikring mot elektrisk fenomenskade

Krav om bl.a. overspenningsvern på elektronisk utstyr. Vernet skal være både på signal-, tele- og 230 V- 400 V-siden. Krav om avbruddsfri strømforsyning for stormaskiner, servere og sentraler.

Eiendom og avbrudd

Sikring mot brann

- Det skal oppnevnes en person som er ansvarlig for brannforebyggende arbeid.
- Brannvegger og branndører skal tilfredsstillende offentlige krav og holdes lukket.
- Slokkeredskaper skal være til stede og avmerket lett synlig, tilgjengelig og i god stand. Krav om regelmessig ettersyn.
- Sprinkleranlegg skal være funksjonsdyktig til enhver tid og i henhold til FGs regler.
- Ved varme arbeider gjelder regler for sertifikat, tilsyn, slokking, rydding, kontroll og tetting.
- Tobakksrøykning tillates bare på steder angitt i bedriftens egne røykebestemmelser.
- Avfall skal plasseres minst 5 meter fra brennbar yttervegg og ikke under tak.
- Krav om låsing av dører. Vinduer og andre åpninger skal være lukket og sikret.
- Krav om bruk av godkjent installatør ved reparasjon av elektriske anlegg.
- Spesielle regler gitt av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap for montering og vedlikehold av forsyningsanlegg og fordelingsanlegg for gass.

Sikring mot tyveri, ran og skadeverk

- Krav til låsing og innbruddsbeskyttelse av bygninger, i henhold til FGs regelverk.
- Container skal være av stål, være tett og ha et volum på minst 7,5 kubikkmeter. I tillegg skal dører være sikret.
- Nøkler/koder skal oppbevares utenfor forsikringsstedet eller i FG-godkjent sikkerhetsskap eller ved at betrodd person bærer den på seg. Det skal sørges for at tidligere ansatte ikke lenger har tilgang til bygningen.
- Når gjenstander ute er medforsikret, skal området være sikret med 2 meter høyt flettverkjerde som er tett i underkant, port skal være låst med FG-godkjent lås, og hengsler skal være sikret.
- Kassa-apparat skal utenom åpningstiden stå med åpen skuff.

Vann og annen væske

- Krav til oppvarming for å unngå frostskafer.
- Krav til bruk av autorisert installatør.
- Kjøleskap, kaffe- og isbitmaskiner og lignende utstyr som er tilkoblet vann skal ha automatisk avstenging med føler.
- Varer i rom på bakkenivå eller lavere skal plasseres minst 10 cm over gulv.